



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.474/2023

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în Baia Mare pe str. V. Alecsandri nr.68A, aferent unei stații de distribuție carburanți, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 11 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.525/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 525/2023;
- Raportul de specialitate nr. 269 /2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în Baia Mare pe str.V.Alecsandri nr.68A, teren aferent unei stații de distribuție carburanți, proprietatea SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Adresa SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în București, str.Daniel Danielopolu nr.4-6, etaj 2, sector 1, cod poștal 014134 înregistrată cu nr.26097/13.06.2023 prin care își dă acordul pentru prețul și condițiile stabilite în cadrul ședinței de negociere din data de 19.01.2023 și a discuțiilor din cadrul comisiei din data de 09.02.2023;
- Procesul Verbal nr.26704/16.06.2023;
- Contractul de asociere nr.16.065/19.11.1997;
- Extrasul CF 107093 Baia Mare;
- Adresa nr. 52242/04.12.2023 a SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- Contractul de suprafață sub semnătură privată înregistrat sub nr. 251/40783/25.09.2023 încheiat cu SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- HOTĂRÂREA NR.418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- HOTĂRÂREA NR.251/2023 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.000 mp, situat în Baia Mare pe str.V.Alecsandri nr.68A, aferent unei stații de distribuție carburanți, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări,
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință”,
- Art. 697 Cod Civil,
- Art. 1661 Cod Civil,

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de Construire nr.493/17.07.1998;
- Art.108, art.129 alin.2,lit.c,alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Amendamentul comisiei I :„La articolul 4, alineat 1, se va înlocui sintagma "dar nu mai puțin de 86000 de lei per luna" cu sintagma "dar nu mai puțin de 86000 de lei per an";
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de Procesul verbal nr.26704/16.06.2023, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, adoptat cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL 6/2023, prin care s-au negociat clauzele contractuale pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare , str.V.Alecsandri nr.68A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 3.000 mp, identificat prin CF 107093, nr.cadastral 107093, situat în Baia Mare , str.V.Alecsandri nr.68A, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, pentru exploatarea, menținerea, reabilitarea , modernizarea construcțiilor, cu respectarea regulamentului de Urbanism, în baza unei Autorizații de Construire.

Art.3. (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani calculată de la data încheierii contractului autentic.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Art.4 (1) Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.68A, care va fi format dintr-o sumă fixă la valoarea de 289.500 lei/an, care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv și o sumă variabilă, reprezentând cota 1,0% din prețul net(fără TV și accize) al carburantului comercializat (fără a include sumele aferente taxelor fiscale pe litru de carburant), respectiv 1,5% din valoarea netă(fără TVA) a vânzărilor din magazinul din cadrul Stației de distribuție carburanți (SHOP), precum și din valoarea netă (fără TVA) a vânzării de orice alte servicii prestate de suprafațiar în locație, inclusiv chirii din cedarea folosinței Stației de distribuție carburanți, precum și din chirii, ca urmare a subînchirierii terenului în condițiile stabilite prin contract, dar nu mai puțin de suma minimă de plată 86.000 lei/an.

(2)Plata sumei reprezentând suma fixă și suma variabilă se va efectua lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

(3) Întârzierile la plată de 4 luni consecutive duc la încetarea contractului de suprafață.

Art.5 Se aprobă modelul cadru al Contractului de suprafață, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care se va încheia pentru o perioadă de 10 ani calculată de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.

Art.6 (1) Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 60 zile de la data prezentei hotărâri, pentru încheierea și semnarea contractului de suprafață. Locul încheierii contractului de suprafață în forma autentică va fi Baia Mare, la un notar public acordat de suprafațiar, data va fi adusă la cunoștință reprezentanților suprafațiarului cu cel puțin 10 zile anterior încheierii contractului autenticat. Costurile notariale vor fi suportate de către suprafațiar.

Art.7 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în forma autentică.

Art.8 Se constată încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr.251 din 31.07.2023.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimarul desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|