



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 455/2023

privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 487/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 487/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1719/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 890 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264, și 280, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1718/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhiva nr. 1712//2023,

- Terenul în suprafață 890 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 5128/2/1, nr. topo 5129/2, și CF -fără date, nr. topo 5250/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. e, art. 129 alin(1), alin (2), lit. c, alin(6), lit. b, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 890 mp, identificat astfel : C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 5128/2/1, nr. topo 5129/2 și C.F. fără date, nr. topo 5250/1 – și cel evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare" și la poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. 2800 nr. topo 5128/2 și nr. topo 5129/2 și C.F. fără date , nr. topo 5250, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. nr. 2800 Baia Mare;
 - nr. topo 5128/2/1 în suprafața de 458 mp
 - nr. topo 5128/2/2 în suprafața de 341 mp
 - CF nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 5129/2 în suprafață de 80 mp;
 - C.F. - fără date de CF;
 - nr. topo 5250/1 în suprafața de 352 mp
 - nr. topo 5250/2 , fără suprafață
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-