



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.454/2023

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.488/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.488/2023;
- Raportul de specialitate nr.1687/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21;
- Adresa d-nei, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 46841/01.11.2023, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, aferent extinderii și deschiderii de acces din exterior, la Cabinet de optică medicală, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat;
- Extrasul de carte funciară nr. 121293 Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 387/30.06.2006 pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet optică medicală și amenajare zonă verde;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71/17.05.2007;
- HCL nr. 498/17.09.2007 privind aprobarea, în temeiul HCL nr. 392/2006 a vânzării fără licitație publică în favoarea SC LAURA OPTICS SRL, a unui teren concesionat, în suprafață de 32 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere și acces din exterior, la Cabinet de optică medicală, situat pe B-dul. București nr. 11/21;
- Factura fiscală nr. 4102212/04.10.2007;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1964/02.11.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare, nr. 1686/2023, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 1684/2023;
- Terenul în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e), art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Mihai I. nr. 11/21, identificat prin C.F. nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, în suprafață de 32 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin CF nr. 121293 Baia Mare, nr. topo 2737/3472, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-na;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-