



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 451/2023

privind aprobarea menținerii extinderii existente și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr.....

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 493/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 493/2023;
- Raportul de specialitate nr.42577 din 05.10.2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr.
- Solicitarea dl.dr., în calitate de reprezentant Cabinet medical obstetrică-ginecologie Dr....., de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 42577/05.10.2023;
- HCL nr. 186/2023 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp înscris în C.F. nr. 134225, nr. cadastral 134225, pe bd.Republicii, bl.58, ap.30
- AC nr.592/09.08.2007;
- Contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 (49 ani).

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. 6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea extinderii existente, executată cu nerespectarea AC nr.592/09.08.2007 și suplimentarea cu 8 mp a suprafeței din contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007 de la 25 mp la 33 mp, aferent construcției EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, ocupat de extinderea apartamentului situat pe bd.Republicii, nr.58, ap.30, indentificat prin CF nr.134225, nr.cadastral 134225 în favoarea dl.dr.
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1