



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 449/2023

privind modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 496/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 496/2023;
- Raportul de specialitate nr. 244/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune diminuarea cu 6 mp a contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5, deoarece acest teren a fost înscris în CF ca trotuar și întabulat în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Solicitarea d-nei, cu domiciliul în ... pe b-dul, înregistrată cu nr.48288/09.11.2023

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL 146/2020 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, aferent extinderii și acces din exterior la cabinetul stomatologic, situat pe b-dul Regele Mihai I (fost București) nr.13, proprietatea d-nei Titircă Ioana Adina
- Datele din CF 126347 Baia Mare și CF 127905 Baia Mare
- Contractul de concesiune nr.440/19.11.2002
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, alin.14, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. I și nr. II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.440/19.11.2002, pentru terenul în suprafață de 23 mp situat pe b-dul Regele Mihai I nr.13/5 ocupat de extindere și acces din exterior la cabinetul stomatologic, în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 6 mp teren,

identificat prin CF 126347 nr.cadastral 126347, care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, având funcțiunea de trotuar.

Art 2 (1) Se aprobă modificarea corespunzătoare a redevenței din contractul de concesiune nr.440/2002 prin recalcularea acesteia raportat la suprafața rămasă de 17 mp.

(2) Redevența se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv și se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.3 Celelalte clauze contractuale ale contractului de concesiune nr.440/19.11.2002 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1