



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.447/2023

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune pentru terenul în suprafață totală de 132 și a contractelor de închiriere a terenului în suprafață totală de 547 mp, ambele situate pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.494/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.494/2023;
- Raportul de specialitate nr.245/2023, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune și închiriere pentru terenul în suprafață de , în favoarea titularilor contractelor;
- Solicitățile d-lui ..., cu domiciliul în Baia Mare str.Rozelor nr...., înregistrată cu nr.43180/10.10.2023, ... cu domiciliul în Baia Mare str.Cuza Vodă nr.... , înregistrată cu nr.431804/10.10.2023, ... cu domiciliul în Baia Mare str.V.Babeș nr ..., înregistrată cu nr.43186/10.10.2023, ... cu domiciliul în Baia Mare str.Rozelor nr.... înregistrată cu nr.43185/10.10.2023 , ... cu domiciliul în Baia Mare str.Rozelor nr.... , înregistrată cu nr.43181/10.10.2023 prin care cere modificarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenul în suprafață totală de 679 mp situat pe str.Rozelor nr.10, în favoarea titularilor;
- Datele cuprinse în CF 129527 Baia Mare.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 397/2013 privind concesiunea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor modificată prin HCL 151/2022;
- HCL 151/2022 privind modificarea HCL nr.397/2013 privind concesiunea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor;
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Art.1777, art.1810 Cod Civil;
- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune, pentru terenul în suprafață de 132/679 mp din CF129527, nr. cadastral 129527 situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, în favoarea proprietarilor construcțiilor, astfel:

...	cotă parte de	42 mp/679 mp	contr.conc.nr151/1/08.04.2022
...	cotă parte de	9 mp/679 mp	contr.conc.nr151/2/08.04.2022
...	cotă parte de	64 mp/679 mp	contr.conc.nr151/3/26.09.2023
...	cotă parte de	17 mp/679 mp	contr.conc.nr151/4/08.04.2022

Art.2. Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului în suprafață totală de 132/679 mp situat pe str.Rozelor nr.10 terenului situat în Baia Mare, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, conform HCL 26/2018, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.3 Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenul în suprafață de 547/679 mp din CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de căi de acces și zonă verde, în favoarea locatarilor și proprietarilor construcțiilor, astfel:

...	cotă indiviză de	95 mp/679 mp	contr.înch.nr151/1/08.04.2022
...	cotă indiviză de	123,5mp/679 mp	contr.înch.nr151/2/08.04.2022
...	cota indiviză de	76 mp/679 mp	contr.înch.nr151/3/26.09.2023
...	cota indiviză de	115,5mp/679 mp	contr.înch.nr151/4/08.04.2022
...	cota indiviză de	137 mp/679 mp	contr.înch.nr151/5/08.04.2022

Art.4 Se aprobă chiria pentru închirierea terenului în suprafață totală de 547/679 mp situat pe str. Rozelor nr.10 conform anexei 1 la HCL 524/2022, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.5 Se aprobă durata concesiunii și a închirierii de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.6 Redevența și chiria se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Art.8 Beneficiarii Hotărârii se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri pentru încheierea contractelor, după acest termen acestea nu mai pot fi încheiate și dreptul de utilizare a terenului încetează.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;

Direcția Patrimoniu;

.....;

.....;

.....;

.....;

.....;

Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-