



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 446/2023

privind aprobarea menținerii extinderii existente, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial și concesionarea terenului aferent, în suprafață de 14mp, teren situat pe strada Motorului, nr..., ap. ..., în favoarea lui ... și ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 491/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 491/2023;
- Raportul de specialitate nr. 49372/2023 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea spațiului comercial și concesionarea terenului aferent în suprafață de 14mp, teren situat pe strada Motorului, nr. ... ap..., în favoarea lui ... și
- Solicitarea dlui ... de analizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 35573/23.08.2023 completată cu 49372/15.11.2023;
- HCL nr. 196/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp înscris în C.F. nr. 132171, nr. cadastral 132171, situat pe strada Motorului, nr...;
- AC nr.621/16.10.1996 pentru deschidere acces din exterior și amenajare atelier de tăiat geam în favoarea lui ...;
- Extrasul C.F. nr. 100032-C1-U23, nr. topo 2737/695-4 pentru apartamentul nr... de pe strada Motorului, nr...;
- Certificatul de înregistrare nr. 40931571 din 08.04.2019.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea extinderii existente, cu modificarea și reconfigurarea acesteia, pentru amenajare spațiu comercial, situat pe strada Motorului, nr..., ap..., conform proiectului nr. 12/2020 întocmit de
- Art. 2 Se aprobă schimbarea de destinație a spațiului din apartament în spațiu comercial.
- Art. 3 Se aprobă menținerea extinderii existente în suprafață de 10,75mp executată cu nerespectarea AC nr. 621/16.10.1996, cu modificarea și reconfigurarea acesteia, suprafața finală totală ocupată de extindere în urma modificărilor și reconfigurărilor propuse(inclusiv podest și trepte de acces) fiind de 14,00mp.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 14 mp aferent extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 132171, nr. cadastral 132171, în favoarea lui ... și
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiari;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-