



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 443/2023

privind neexercitarea dreptului de preemțiune, de către Municipiul Baia Mare, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. ... (Teatrului, nr. ...), ap. ..., județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, imobil cu suprafața utilă de 37,74 mp și teren în suprafață de 14 mp în indiviziune, conform extras C.F. nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 23 NOIEMBRIE 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 484/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 484/2023;
- Raportul de specialitate nr. 332/02.11.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. ... (Teatrului, nr. ...), ap. ..., județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, cu o suprafață utilă de 37,74 mp și teren în suprafață de 14 mp în indiviziune, conform extras CF nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1;
- Lista Monumentelor Istorice 2015, poziția 190 figurează „Casa Gall”, str. Teatrului, 2, str. Șincai Gheorghe, nr. 1;
- Adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, nr. 1659/25.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, cu nr. 46148/25.10.2023, privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. ... (Teatrului, nr. ...), ap. ..., județ Maramureș, în termenul legal, și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale, conform art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422/2001, modificată și completată;
- Înștiințarea doamnei ... privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 44161/16.10.2023, prin care ne comunică că oferta de vânzare a imobilului situat pe str. Gheorghe Șincai, nr. ... (Teatrului, nr. ...), ap. ..., este de 32.050 euro.

Având în vedere:

- Prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice, care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Prevederile art. 1730 - 1740 cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, din noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. .. (Teatrului, nr. ..), ap. .., județ Maramureș, cunoscut drept Casa Gall, cod MM-II-m-B-04489, conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, având o suprafață utilă de 37,74 mp și teren în suprafață de 14 mp în indiviziune, conform extras C.F. nr. 100260-C1-U9, nr. topo 480/2, 481, 483/2-2-C1, la valoarea de 32.050 euro.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.3 Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-