



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 442/2023

privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a locuințelor disponibile, situate în Baia Mare, Aleea Uranus, nr., Aleea Uranus, nr. și Aleea Filaturii, nr.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 23 NOIEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 483/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 483/2023;
- Raportul de specialitate nr. 270/22.09.2023, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a locuințelor disponibile, situate în Baia Mare, Aleea Uranus, nr., Aleea Uranus, nr. și Aleea Filaturii, nr.;
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din data de 21.09.2023;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37480/05.09.2023, prin care dl. solicită repartizarea locuinței cu o cameră, situată pe Aleea Uranus, nr.;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36395/29.08.2023, prin care d-na solicită repartizarea locuinței cu două camere, situată pe Aleea Uranus, nr.;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 37450/04.09.2023, prin care dl. solicită repartizarea locuinței cu o cameră și dependințe, situată pe Aleea Filaturii, nr.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare, și modificat prin H.C.L. nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023;
- Art. 7, alin. 13, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 138, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Filaturii, nr. ..., d-lui ..., locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus, nr. ..., d-lui ..., locul 5 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus, nr. ..., d-nei ..., locul 10 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.
- Art. 4 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015, și modificată prin H.C.L. nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art.5 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.7 Prezenta se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Dl;
 - Dl;
 - Dna;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-