



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 43/2023

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 63/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 63/2023;
- Raportul de specialitate nr. 50 / 16.02.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare ;
- Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 6934 / 14.02.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Lista de prioritati aprobată la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și se va publica pe site-ul www.baia mare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art. 3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptați au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art. 4 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Dr.ec Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Administrație Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Solicitanților cuprinși în Lista de priorități;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-