



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.405/2023

privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu în suprafață de 715 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.417/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.417/2023;
- Raportul de specialitate nr.1566/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat în vecinătatea pieței agroalimentare "Bilașcu", în suprafață de 715 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 86 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011;
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, prin care ne solicită intabularea unor terenuri pentru lucrări de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare vehicule electrice aferente proiectului "*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*";
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 715 mp, identificat în CF 102350 Baia Mare, din nr. topo 1764/189/4 și cel evidențiat la nr. crt. 86 (parcări publice) în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
- teren situat în vecinătatea pieței agroalimentare “Bilașcu,, în suprafață de 715 mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componenta a prezentei hotărâri
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 31.658 mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :
- CF 102350 Baia Mare, nr. Topo 1764/189/5, în suprafață de 715 mp
 - CF 102350 Baia Mare, nr. Topo 1764/189/6, în suprafață de 30.943 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 La data depunerii prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliu Local nr. 176/30.05.2023 .
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-