



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 404/2023

privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, în suprafață de 596mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 419/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 419/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1603/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat în spatele Casei de Cultură, în suprafață de 596mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția, 8 * Alei între blocuri , asfaltate, poziția 10 * Platforme asfaltate *, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ;

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1602/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.1581/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 596mp, identificat prin nr. topo 2620/39/3/3, cuprins în C.F. 129077 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depusse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință drum și Curți construcții, în suprafață de 596mp și cel evidențiat la poziția nr. 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 10 * Platforme asfaltate * cuprinse în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Teren situat în spatele Casei de Cultură, în suprafață de 596mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1.847mp, identificat prin CF 129077, nr. topo 2620/39/3/2, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 129077 Baia Mare, nr. topo 2620/39/3/3, în suprafață de 596mp
- CF 129077 Baia Mare, nr. topo 2620/39/3/4, în suprafață de 1.251mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-