



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.401/2023

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Mărgeanului, în suprafață de 31034 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.415/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.415/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1618/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Mărgeanului în suprafață de 31034 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizatși Tabelul de mișcare parculară – Anexa 2, întocmit de topograf autorizat

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 31034 mp – str. Mărgeanului, identificat în CF 2800 Baia Mare - din nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2, CF 104479 Baia Mare – din nr. topo 2737/4831 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 2 Se însușește Tabelul de mișcare parcellară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenurilor identificate în C.F. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4831, în suprafață de 1.162.085mp și C.F. 2800 Baia Mare – nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2 , parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4832, în suprafață de 6260mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4833, în suprafață de 115ha 5825mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp .
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-