



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 393/2023

privind modificarea H.C.L. 108/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 52, modificată prin HCL 323/2019 și HCL nr.217/2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 456/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 456/2023;
- Raportul de specialitate nr. 15511/26.10.2023 al Direcției Proiecte;
- Devizul general al obiectivului de investiții la imobilul Republicii nr. 52, conform art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 5”

Având în vedere :

- Contractul de finanțare nr. 4871/31.10.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, cod SMIS 117395;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- H.C.L. nr. 323/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 108/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 52.

- HCL nr.217/2023 privind : modificarea HCL 108/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție : “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF5” pentru imobilul situat în Baia Mare b.dul Republicii nr.52 .
- Actul adițional nr.2/41785/04.10.2021 la contractul nr.41976/18.11.2020 de actualizare a prețurilor la materialele de construcții conform OG 15/2021
- Actul adițional nr.4/25942/02.06.2022 la contractul nr.41976/18.11.2020 de actualizarea prețurilor la materialele de construcții conform OG 15/2021 modificată și completată de Legea 281/2021
- Actul adițional nr.5/38964/06.09.2022 la contractul nr.41976/18.11.2020 de ajustare a pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022
- Actul adițional nr.8/33124/03.08.2023 la contractul nr.41976/18.11.2020 de ajustare a pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu prevederile OG15/2021
- Actul adițional nr.9/45249/23.10.2023 la contractul nr.41976/18.11.2020 de ajustare a pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. 15/2021 și al O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general final, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, , cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 108/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 5”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 52 , modificată prin HCL 323/2019 și HCL nr.217/2023 ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a)Valoarea totală finala a investiției:	2.165.648,20 lei	(fără TVA)
	2.577.666,31 lei	(inclusiv TVA), din care
	C+M : 2.418.798,17 lei	(inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 108/2018 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-