



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 384/2023

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 404/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 404/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1600/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros;
- Adresa nr. 44793/14.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresele nr. 3775/27.01.2023, nr. 24596/31.05.2023 și nr. 25263/07.06.2023 prin care numita solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros;
- Certificatul de Urbanism nr. 503/08.05.2023, favorabil pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și dobândire drept de suprafață;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15742/17.05.2010;
- Cartea Funciară nr. 5591 Baia Mare;
- Declarația notarială autentificată de notar ... sub nr. 6475/19.12.2022;
- Declarația notarială autentificată de notar ... sub nr. 4881/16.10.2023;
- Adeverința nr. 194/29711/04.01.2023, emisă de Fond Funciar și Registru Agricol;
- Adresa nr. 2384/18.01.2023 emisă de Direcția de Taxe și Impozite – istoricul de rol fiscal;
- Adresa nr. 3207/07.09.2023 emisă de Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de apă Someș -Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș;
- HCL nr. 80/2013;
- HCL nr. 410/2014;
- HCL nr. 65/2017;
- HCL nr. 446/2017.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1599/2023 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 933/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 773 mp, identificat prin în C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, nr. cadastral atribuit 104550, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare identificat prin nr. topo 5445 , în suprafață de 1670 mp după cum urmează:

- nr. topo 5445/1 în suprafață de 790 mp,
- nr. topo 5445/2 în suprafață de 750 mp
- nr. topo 5445/3 în suprafață de 130 mp

și nr. topo 5446 în suprafață de 23 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, nr. cadastral atribuit 104550, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;

-,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-