



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 381/2023

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 27/47 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Aviatorilor nr. 3A, în favoarea coproprietății

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 411/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. /2023;
Raportul de specialitate nr. 1601/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 27/47 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Aviatorilor nr. 3A, în favoarea coproprietății ;
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34175/10.08.2023, completată prin adresele nr. 39214/15.09.2023 și nr. 43230/10.10.2023 prin care solicită ieșirea din indiviziune cu sultă, pentru cota de teren în suprafață de 27/47 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren identificat prin C.F. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227 și cumpărarea terenului;
- Contractul de concesiune nr. 194/21.10.2013 și Actul adițional nr. 1/194A/03.09.2021 și Actul Adițional nr. 2/194A/31.05.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 545/23.05.2023 favorabil pentru operațiuni notariale – cumpărare teren aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare identificat prin CF nr. 130045 în suprafață de 27 mp ;
- CF nr. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227;
- Act de Alipire și Intrare în Indiviziune autentificat sub nr. 180/30.05.2023 de notar

Având în vedere:

- Art. 669, art. 676 și art. 680 Cod civil.
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 27/47 mp, înscris în C.F. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Aviatorilor nr. 3A, în favoarea coproprietății
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Aviatorilor nr. 3A, în suprafață de 27/47 mp, înscris în C.F. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietara ..., în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	12
Impotrivă	-
Abțineri	1