



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 379/2023

privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 407/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 407/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1598/10/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp;
- Adresa formulată de Județul Maramureș-Consiliul Județean, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41293/27.09.2023;
- CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- CF nr. 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883;
- Planul de situație, scara 1:1000, întocmit de SC INSTAGAZ METAN SRL, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 621, art. 749, art. 755-756 din Codul Civil;
- Art. 12 alin. (2), lit. a) și c), alin. (3) și alin. (4), art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze naturale și a instalației de racordare, precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, la locul de amplasare a conductei pentru realizarea lucrării „Deviere și protejare conductă de transport gaze naturale Cășeiu-Baia Mare diametrul 14 ¾ în zona str. Grănicerilor pentru construire bloc locuințe de serviciu prin ANL în Baia Mare, jud. Maramureș” și a tuturor bransamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul ce se va construi pe str. Grănicerilor nr. 122A, conform Planului de situație care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.
- Art. 2 (2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare pentru acordarea drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - STNGN TRANSGAZ SA, P-ța C.I. Moțaș nr. 1, Mediaș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	12
Impotrivă	1
Abțineri	-