



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 376/2023

privind aprobarea debranșării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților și soția ... proprietarii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea. Serelor, nr. ..., ap. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 425/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 425/2023;
- Raportul de specialitate nr. 286/04.10.2023 promovat de Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare;
- H.C.L. nr. 127/2023 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru locuințe, situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., ap. ..., către ...;
- Contractul de vânzare cumpărare privind transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL situată în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., ap. ..., et. ..., județul Maramureș autentificat de notar public ... cu nr. 1124/26.05.2023, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, ... și soția ...;
- O.P. nr. 2/21.07.2023 și chitanța nr. 106318 0240696 2023 din 21.07.2023 privind rambursarea anticipată integrală a valorii locuinței A.N.L. situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., ap.
- Extras de Carte Funciară nr. 105157-C1-U12 Baia Mare, nr. cadastral 105157-C1-U12;
- Cererea numitului ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31668/24.07.2023 prin care solicită acordul pentru debranșarea totală de la apa caldă și caldură a apartamentului aflat în proprietatea acestuia, situat pe Aleea Serelor nr. ..., et. ..., ap...., și montarea unei centrale termice de apartament cu condensare, alimentată cu gaz metan;
- Solicitarea emisă de către Direcția Patrimoniu cu nr. de înregistrare la Municipiul Baia Mare 32157/27.07.2023, adresată Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare;
- Adresa răspuns a Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare cu nr. de înregistrare la Municipiul Baia Mare 34097/10.08.2023, la solicitarea Direcției Patrimoniu cu nr. de înregistrare 32157/27.07.2023;
- Borderoul Comisiei sociale cu nr. de înregistrare la Municipiul Baia Mare 34250/10.08.2023, pct. 4;
- Declarația notarială a numitului autentificată de notar public sub nr. 2076 din 20.09.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39870/20.09.2023;
- Adresa răspuns a Direcției Patrimoniu înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31668,32492/R/11.08.2023, adresată d.lui ... privind acceptul comisiei sociale din data de 10.08.2023;
- Procedura operațională privind modul de repartizare a cheltuielilor comune, respectiv utilități, pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea privată, sau administrarea Municipiului Baia Mare și a proprietarilor din condominiu COD: PO-70-01 din 10.10.2022;

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- H.G. nr. 304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;
- Legea nr. 325 din 2006 serviciului public de alimentare cu energie termică – republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordin A.N.R.S.C. nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Decretul Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 105, art. 129 alin. (7), lit. q), art. 136, art. 138, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă debranșarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților ... și soția ... proprietarii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. ..., ap. ..., et. ..., în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea în baza unui act autentic la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1124/26.05.2023;
- Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, operațiune ce se va consemna prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce le revine numiților ... și soția ..., din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire comun al blocului.

- Permiteea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente din imobil.

Art. 2. Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. ..., ap. ..., et. ..., se va suporta de către numiții ... și soția ..., proprietarii apartamentului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 4. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Economică;
- Domnilor ... și soția ... din
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	12
Pentru	12
Impotrivă	-
Abțineri	-