



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.348/2023

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp , situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 SEPTEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.389/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.389/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1488/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp , situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24685/31.05.2023, prin care dl. ... și dl., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de terasă acoperită P+E;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26893/19.06.2023, prin care dl. ... și dl., își dau acceptul cu privire la vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 6 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de terasă acoperită;
- HCL nr. 25/2021 privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 700mp, situat în municipiul Baia Mare , strada Rozelor nr. 10;
- Certificatul de Urbanism nr. 504/08.05.2023 favorabil pentru vânzare-cumpărare teren concesionat;
- CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526;
- CF nr. 102538-C1-U5 Baia Mare, nr. cadastral 102538-C1-U5;
- CF nr.102538-C1-U1 Baia Mare, nr. cadastral 102538-C1-U1.

Având în vedere :

- Art. 1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, identificat prin CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cad. 129526, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cad. 129526, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrația Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-