



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.342/2023

pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 SEPTEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.384/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.384/2023;
- Raportul de specialitate nr.15214/2023, promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Proiecte, prin care se propune modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- H.C.L. nr.197/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” situat la adresa str. Victor Babes, nr.34, Baia Mare;
- H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- Contractul de lucrări nr. 7693 / 23.02.2021 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de achizitor și Asociera S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A. reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, cod SMIS 115487;
- Dispoziția de șantier nr. 2/ 05.2022 care aduce modificări în corpurile A,B,C,D,E a lucrărilor de tâmplărie interioară (forma și deschidere la saloane, uși speciale rezistente la foc pe holuri) și tâmplărie exterioară. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de șantier nr. 3/ 06.2022 care aduce modificări în corpurile A,B,C,D: tavane tehnice pe holuri pentru mascarea instalațiilor electrice și a instalațiilor de oxigen, compartimentări interioare, finisaje interioare. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de șantier nr. 4.1/ 07.2022 care redimensionează numărul elementelor al corpurilor de încălzire corp A,B,C,D, conform arhitecturii și al necesarului termic în încăperile care necesitau această operațiune. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de șantier nr. 4.2/ 06.2022 care aduce modificări la instalațiile sanitare apă rece, apă caldă, canalizare, obiecte sanitare corp A,B,C,D,E. Implică modificări financiare;

- Dispoziția de santier nr. 4.3/ 06.2022 lucrări suplimentare coloane pluviale corp A partial, B,C,D. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de santier nr. 4.4.1/ 06.2022 care rezonează captatoarele solare pe terasa centralei termice. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de santier nr. 4.4.2/ 07.2023 care modifică soluția și echipamentele producătoare de agent termic și apă caldă, cu sisteme noi, mai eficiente energetic ca și sistemele vechi. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de santier nr. 5/ 07.2022 care actualizează amplasarea și suplimentează detectoarele de fum pe holuri în spațiul gol dintre plafon și tavanul suspendat. Implică modificări financiare;
- Dispoziția de santier nr. 6./ 07.2022 care actualizează instalația electrică conform modificărilor privind compartimentarea spațiilor interioare, corpuri iluminat, circuitele electrice și instalația pt ventilatoare bai, intrerupatoare automate pt 2 usi glisante și pt perdeaua de aer;
- Dispoziția de santier nr. 8/ 11.2022 care modifică cele 2 lifturi propuse în Proiectul tehnic a fi de 7 stații, în lifturi pentru 6 etaje. Implică modificări financiare;
- Actul adițional nr. 5/1614/13.01.2023 la contractul de lucrări nr. 7693/23.02.2021 prin care s-a modificat prețul contractului;
- Devizul general actualizat septembrie 2023 de către proiectant Kes Business SRL.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Secțiunea nr. 5, Art. 10, alin. (4);
- Contractul de finanțare nr. 2966/04.10.2018 încheiat pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș;
- Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020, care va avea următorul conținut:

“Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economiți actualizați, faza P.T. pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș.

- a) Valoarea totală a investiției: 22.864.314,54 lei (fără TVA)
27.163.655,31 lei (cu TVA)
Din care C+M: 18.507.338,27 lei (fără TVA)
22.023.732,54 lei (cu TVA)

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-