



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 337/2023

privind retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestora

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI,
20 SEPTEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 345/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.345/2023;
- Raportul de specialitate nr.1286/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestora;
- Adresa Serviciului Investiții, înregistrată la Serviciul Patrimoniu cu nr. 1278/10.08.2023;
- Extrasul de carte funciară nr. 118588 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 123646 Baia Mare;
- Adresa Ministerului Educației Naționale nr. 36664/15.05.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 20167/20.05.2019 și la Direcția de Asistență Socială cu nr. 10769/24.05.2019;
- Avizul conform nr. 8860/14.05.2019 al Ministerului Educației Naționale privind schimbarea de destinație a imobilului situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 117;
- Protocolul de dare în administrare nr. 19332/11.05.2018, încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Asistență Socială;
- Protocolul de dare în administrare nr. 45396/27.12.2017, încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Asistență Socială.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 864, art. 869 din Codul Civil;
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin (14), art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor Școala Primară cu clasele I-VIII nr. 7 și Anexa situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 117, având valoarea de inventar de 524.077,56 lei, identificate prin C.F. 118588 Baia Mare, nr. cadastral 118588-C1 și 118588-C2 , imobile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.1 prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiului Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor prevăzute la Art.1 al prezentei.

Art. 4 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilelor clădiri, identificate prin nr. cadastral 118588-C1, respectiv nr. cadastral 118588-C2, în C.F. 118588 Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 117, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării acestora, în conformitate cu prevederile legale și edificării obiectivului de investiții "Centru Rezidențial pentru Seniorii Băimăreni P+2E, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități".

Art. 5 Se aprobă actualizarea datelor de evidență financiar contabilă și de carte funciară cu privire la imobilele menționate la Art. 4, al prezentei hotărâri.

Art. 6 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 310/2001, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția de Asistență Socială și Direcția Investiții.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-