



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.336/2023

privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea apartamentului cu 3 camere și dependențe situat în Baia Mare, str. Melodiei nr.... identificat prin CF nr.100403 Baia Mare, nr. topo 2813/94 Baia Mare, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere d-na

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI, 20 SEPTEMBRIE 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.377/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.377/2023;
- Raportul de specialitate nr. 205/28.08.2023, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea apartamentului cu 3 camere și dependențe situat în Baia Mare, str. Melodiei nr.... identificat prin CF nr.100403 Baia Mare, nr. topo 2813/94 Baia Mare, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere d-na;
- Borderoul nr.27398 din ședința Comisiei de locuințe din data de 22.06.2023;
- Cererea nr. 25388/08.06.2023 prin care d-na ... solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Melodiei nr....;
- Cererea nr. 29666/10.07.2023 prin care d-na ... este de acord să achite contravaloarea raportului de evaluare;
- Coala Funciară nr.100403 Baia Mare, nr. topo 2813/94 - Baia Mare;
- Contractul de închiriere nr. 29423/01.09.2022.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 244 din 5 decembrie 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin 6 lit. b, alin. 7 lit. q, art. 136, art. 138, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentului cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr.... către titulara contractului de închiriere, d-na

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare al apartamentului situat pe str.Melodiei nr...., identificat prin CF nr.100403 Baia Mare, nr. topo 2813/94 Baia Mare. Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă de la bugetul local și va fi recuperat de la cumpărător la data vânzării.

Art.3. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art. 4. Aprobarea vânzării se va face la prețul stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare în baza raportului de evaluare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare , Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-na;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-