



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 335/2023

privind însușirea documentației cadastrale și identificarea cu date de carte funciară a unui teren în suprafață totală de 1.827 mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI, 20 SEPTEMBRIE 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.375/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.375/2023;
- Raportul de specialitate nr.1424/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.827 mp, identificat prin C.F. 133331 Baia Mare nr. topo 4291/85/2/5/4/4/3, C.F. 133332 Baia Mare nr. topo 4291/97/2/2, C.F. 133333 Baia Mare, nr. topo 4291/95/2/2 și fără date de C.F., situat în Baia Mare, strada Victor Babeș;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat;
- Cartea Funciară nr. 133331 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 133332 Baia Mare (C.F. vechi nr. 53 Baia Mare);
- Cartea Funciară nr. 133333 Baia Mare (C.F. vechi nr. 3412 Baia Mare);
- Cartea Funciară nr. 117501 Baia Mare.

Având în vedere :

- Decretul nr. 268/09.04.1966 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile situate în orașul Baia Mare, regiunea Maramureș,
- Hotărârea Guvernului nr 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective,
- Anexa nr. 178 la Hotărârea Guvernului nr 866/2002,
- Protocolul încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1423/2023, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1335/22.08.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 1.827 mp, identificat prin C.F. 133331 Baia Mare nr. topo 4291/85/2/5/4/4/3, C.F. 133332 Baia Mare nr. topo 4291/97/2/2, C.F. 133333 Baia Mare nr. topo 4291/95/2/2 și fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în natură teren în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. 133331 Baia Mare nr. topo 4291/85/2/5/4/4/3, C.F. 133332 Baia Mare nr. topo 4291/97/2/2, C.F. 133333 Baia Mare nr. topo 4291/95/2/2 și fără date de C.F., situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, aferent Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare și cel evidențiat la poziția 1 din Anexa nr. 178 la Hotărârea Guvernului nr 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective și care face obiectul Protocolului încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea de date cu privire la terenul în suprafață totală de 1.827 mp, identificat prin C.F. 133331 Baia Mare nr. topo 4291/85/2/5/4/4/3, C.F. 133332 Baia Mare nr. topo 4291/97/2/2, C.F. 133333 Baia Mare nr. topo 4291/95/2/2 și fără date de C.F., situat în Baia Mare, strada Victor Babeș.
- Art. 3 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șe f- Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 34, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-