



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.334/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “CENTRU CULTURAL EDUCAȚIONAL – CENTRU ISTORIC”, Piața Cetății, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI, 20 SEPTEMBRIE 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.374/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.374/2023;
- Raportul de specialitate nr. 374/2023, promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: “Centru Cultural Educațional – Centru Istoric”, Piața Cetății, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: “Centru Cultural Educațional – Centru Istoric”, Piața Cetății, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 46/05.09.2023;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Centru Cultural Educațional – Centru Istoric”, Piața Cetății, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 38.623.601,44 lei fără TVA; 45.901.093,96 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 29.182.653,77 lei fără TVA; 34.727.357,98 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: $S_t = 3079$ mp;

Suprafață construită: $S_c = 1245 + 126.10 = 1371.10$ mp;

Suprafață construită desfașurată: $S_d = (685.75 + 126.10) + 1245.00 + 1245.00 + 1161.72 = 4463.57$ mp;

Suprafață utilă total propus: $S_u = 926.18$ mp + 922.15 mp + 964.32 mp + 995.47 mp = 3808.12 mp;

Înălțimile utile: max. 4.00 m în subsol, 4.06 m la parter și etaj, înălțime variabilă între 5.40 - 7.50 m în mansardă;

Regim de înălțime propus: S+P+1+M;

Tip acoperiș: Șarpantă;

Înălțime maximă coamă: 18.37 m - nu se modifică;

Înălțime maximă streșină: 10.45 m - nu se modifică.

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 36 de luni.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: Centru Cultural Educațional – Centru Istoric, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-