



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.32/2023

privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 10 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.37/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.37/2023;
- Raportul de specialitate nr. 357/2022, promovat de către Direcția Patrimoniu, completat prin raportul de specialitate nr.40/2023;
- Raport de specialitate nr. 557/37/2023, promovat de către Serviciul juridic, completat prin raportul de specialitate nr.8/2023;
- C.F. nr. 115276 Baia Mare;
- C.F. nr. 115532 Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară; nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 32¹ alin. 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- Art. 133 - 136 din H.G. nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Sentința civilă nr. 185/2021 pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Decizia Civilă nr. 511/2022 pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
- Adresa provenită de la S.C Piața Aliment S.A, răspuns la solicitarea Direcției Generale Administrație Publică a Municipiului Baia Mare, cu nr. de înregistrare 48845 din 10.11.2022;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și Anexa nr. 4 pct. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3, paragraful 1 și 2, art. 9 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302, art. 303 alin. (1) și alin. (2), art. 305 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus de d-șoara consilier local Marincea Ioana în cadrul comisiei III, modificat în plenul ședinței: "La articolul 2, se introduce un alineat 2, care va avea următorul conținut: "Comisia menționată la alineatul 1 va începe activitatea pentru îndeplinirea atribuțiilor menționate la articolul 5, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri."
- Amendamentul dl consilier local Gavra Bogdănel adus în cadrul comisiei III : "La articolul 1, se completează după numărul de dosar, cu sintagma "motivarea deciziei fiind comunicată consilierilor locali în data de 30.01.2023."
- Amendamentul comisiei I: "La art. 1, se introduce la final: "și inițierea procedurii în vederea încheierii cu reclamanta S.C. PIAȚA-ALIMENT SA a contractului de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public, ce sunt strict necesare pentru desfășurarea activității reclamantei, în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând domeniului public, identificate ca "Piața Izvoare" și "Piața Albina", în condițiile art. 32 ind 1 alin 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133-136 din H.G. nr. 577/2002.";
- Amendamentul dl viceprimar Dăncuș Ioan Doru adus în cadrul comisiei I: "La articolul 3 se înlocuiește sintagma "prevederile articolului 17 din Legea 50/1991 republicată" cu sintagma "prevederile legale";
- Amendamentul dl consilier local Buhan Horia adus în cadrul comisiei I: La articolul 6 după cuvântul raport se introduce sintagma "în termen de 90 de zile de la începerea activității."
- Amendamentul d-nei consilier local Câmpan Mihaela adus în cadrul comisiei I: "La articolul 2 se completează comisia cu un număr de 4 consilieri locali." Propunerile aduse în plenul ședinței de consiliu local sunt: dl. Crăciun Ovidiu, d-na Câmpan Mihaela, dl. Ciriț Mircea, dl. Varga Cornel;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013, motivarea deciziei fiind comunicată consilierilor locali în data de 30.01.2023 și inițierea procedurii în vederea încheierii cu reclamanta S.C. PIAȚA-ALIMENT SA a contractului de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public, ce sunt strict necesare pentru desfășurarea activității reclamantei, în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând domeniului public, identificate ca "Piața Izvoare" și "Piața Albina", în condițiile art. 32 ind 1 alin 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133-136 din H.G. nr. 577/2002.";

Art.2. (1) Se aprobă componența Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32¹, alin. 1, alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133 – 136 din H.G. nr. 577/2002 considerentele Sentinței civile nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013:

1. Pap Zsolt István	Viceprimar	Președinte
2. Crăciun Ovidiu Andrei	Consilier local	Membru
3. Câmpan Mihaela Elena	Consilier Local	Membru
4. Ciriț Mircea	Consilier local	Membru
5. Varga Cornel	Consilier local	Membru

6. Gligan Cameliu – Vasile	Dir. general	Membru
7. Mircea Niculae	Dir. executiv	Membru
8. Cozma Erica - Laura	Dir. executiv	Membru
9. Surducan Florin	Insp.principal	Membru
10. Mihali Cristina	Cons. jur. superior	Membru
11. Narița Florina – Vasilica	Insp. asistent	Membru – secretar

(2) Comisia menționată la alineatul 1 va începe activitatea pentru îndeplinirea atribuțiilor menționate la articolul 5, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.”

Art.3. Se aprobă contractarea de servicii pentru întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. care va stabili valoarea terenului preț/m.p., pentru a se stabili redevența în conformitate cu prevederile legale.

Art.4. Se aprobă realizarea documentației cadastrale pentru stabilirea suprafeței strict necesare pentru desfășurarea activității S.C. Piața Aliment S.A., în ceea ce privește imobilele construcții aparținând S.C. Piața Aliment S.A., amplasate pe terenurile aparținând domeniului public, identificate ca Piața Izvoare și Piața Albina.

Art. 5. Comisia menționată la art. 2 din prezenta hotărâre va avea următoarele atribuții:

- Convocarea administratorului societății care să prezinte documentele care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții aparținând S.C. Piața Aliment S.A., utilizate în desfășurarea activității reclamantei, conform obiectului de activitate al acesteia, respectiv documentația privind justificarea folosirii terenului și datele de identificare ale acestuia, obiectul de activitate și orice alte documente justificative, necesare pentru realizarea încheierii contractului;
- Stabilirea redevenței;
- Identificarea imobilelor pentru care se face dovada proprietății a S.C. Piața Aliment S.A., în condițiile Legii nr. 7/1996 și a Codului Civil;
- Identificarea obiectului de activitate a S.C. Piața Aliment S.A., conform datelor prezentate de către aceasta, în condițiile Legii nr. 31/1990 și H.G. nr. 348/2004.
- Stabilirea suprafeței strict necesară S.C. Piața Aliment S.A, prin raportare la obiectul de activitate al acesteia;
- Stabilirea unei garanții în limitele prevăzute de art. 133 din H.G. nr. 577/2002;
- Identificarea îndeplinirii condițiilor de exploatare conform prevederilor art. 136 din H.G. nr. 577/2002;

Art.6. Prezentarea unui raport în termen de 90 de zile de la începerea activității de către Comisia de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune numită la art. 2 din prezenta hotărâre, privind îndeplinirea condițiilor pentru încheierea contractului de concesiune, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.7. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumelor necesare realizării documentației cadastrale, respectiv a raportului de evaluare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Investiții;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Patrimoniu;

- Direcției Juridice;
- S.C. Piața Aliment S.A., Baia Mare, str. Izvoarelor, nr. 1;
- Membrii comisiei;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

]