



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 319/2023

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 41A-45

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 359/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 359/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1325/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 41A-45;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44899/21.11.2019, completată cu nr. 33941/17.09.2020, prin care numiții, ..., ... și SC INTRACOM SA, în reorganizare judiciară, prin reprezentant legal ..., în calitate de administrator special, solicită cumpărarea terenului deținut conform Contractelor de concesiune nr. 25/1, 25/2, 25/3 și 25/4 din data de 24.04.2012;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48772/22.11.2021, prin care numitul, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 45;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48767/22.11.2021, prin care numitul, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 45;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48768/22.11.2021, prin care numitul, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 45;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 45362/18.10.2022, prin care numita, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 45;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30355/13.07.2023, prin care subscrisa SC INTRACOM SRL, cu sediul în Baia Mare, Str. Sebeșului nr. 6B, reprezentată prin administrator, dl. ..., își exprimă acordul pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, aferent construcției - Biroul 4;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35524/22.08.2023, prin care numita, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275;

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35523/22.08.2023, prin care numitul, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35522/22.08.2023, prin care SC INTRACOM SRL, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35521/22.08.2023, prin care numitul, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35518/22.08.2023, prin care numitul, își dă acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1085/27.09.2022;
- Autorizația de construire nr. 388/10.08.2012 – intrare în legalitate;
- Contractul de concesiune nr. 39/2/1/13.06.2023 – SC INTRACOM SRL;
- Contractul de concesiune nr. 39/2/2/13.06.2023 – ...;
- Contractul de concesiune nr. 39/1/30.03.2018 – ...;
- Contractul de concesiune nr. 39/4/30.03.2018 – ...;
- Contractul de concesiune nr. 25/3/24.04.2012 și Actul adițional nr. 25/3/A/30.03.2018 –;
- Extras CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275;
- Extras CF nr. 120275-C1 Baia Mare, nr. cadastral 120275-C1.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 168 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 19.402 Euro, respectiv 115,49 Euro/mp, respectiv 566,24 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 30.01.2023, respectiv 4,9030 lei/euro.
- Art. 2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, teren înscris în CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 19.402 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din

OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.

- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 168 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, teren înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **9513 lei**.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractele de concesiune nr. 39/2/1/13.06.2023, nr. 39/2/2/13.06.2023, nr. 39/1/30.03.2018, nr. 39/4/30.03.2018 și nr. 25/3/24.04.2012, respectiv Actul adițional nr. 25/3/A/30.03.2018 la contract, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare - dl. Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Dl.;
 - Dl.;
 - D-na.;
 - SC INTRACOM SRL, Str. Sebeșului nr. 6B, Baia Mare, Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2