



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 313/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 349/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 349/2023;
- Raportul de specialitate nr. 218/16.08.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31753/25.07.2023 depusă de Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18925/10.09.2018 pentru spațiul ocupat de Galeria de Artă UAP situat pe Bd Regele Mihai I (fost Bd București) nr. 6
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31963/26.07.2023 depusă de dlDorel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat pe Str. Nicolae Iorga nr. 6
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 34585/ 16.08.2023
- Contractul de închiriere nr. 18925/10.09.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici,,
- Contractul de închiriere nr. 19002/10.09.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare și dl
- HCL nr. 224/ 26.06.2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial
- HCL nr. 225/26.06.2013 privind punerea la dispoziția artiștilor plastici din cadrul U.A.P., pe baza unui contract de închiriere pe termen de 5 ani, a spațiilor destinate creației artistice în cadrul cărora își desfășoară activitatea
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II, III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 28.08.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere, valoare care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Prolungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 18925/10.09.2018, respectiv nr. 19002/10.09.2018 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Asociația „Filiala Uniunii Artiștilor Plastici” Baia Mare, Str. Victoriei nr. 21
- DI
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-