



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.312/2023**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 AUGUST 2023**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.348/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.348/2023;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 18788/11.08.2023 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

#### **Având în vedere :**

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 377/2022 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46 A, str. Horea 46 B și Grănicerilor 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- HCL 249/2023 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocul situat pe str. Horea 46A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2023 până la data de 31.03.2024, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea 46 B cu 131 apartamente

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția de Asistență Socială,
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |