



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr. 2: Descrierea investiției

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: Creșterea performanței energetice a unitatilor de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nichita Stănescu”

Ordonator de credite: Primarul Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiului Baia Mare

Proiectant: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.

Proiect/Faza de proiectare: K170/2023 DALI

Amplasamentul obiectivului: str. Iza, nr.2, Municipiul Baia Mare, Jud. Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 19.918.360,80 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 10.753.198,10 lei

2.3. Capacități:

Regim de înălțime corp C1 : P+E conform CF, P+E+2E partial
Aria construită corp C1 : 1273 mp
Aria construită desfășurată corp C1 : 2726.6 mp

2.4. Durata de realizare în investiției: 12 luni execuție lucrări

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În conformitate cu extrasul CF nr. 118267 Baia Mare, nr. cad 118267 – C1 aflat în copie la dosar, imobilul studiat se află în posesia Municipiului Baia Mare și este amplasat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Iza nr. 2, conform planului de situație anexat.

Destinația actuală a terenului este de curți construcții.

Destinația construcției C1 este de construcții administrative și social culturale.

Pe teren sunt amplasate încă 2 construcții C2 – Sala de sport, respectiv C3 – Atelier. Acestea nu fac obiectul prezentei documentații.

1 ex. /L.I. / 10.08.2023

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Terenul are un acces auto si unul pietonal din strada Iza, aflata pe latura Sudica. Un al 2-lea acces pietonal exista din aleea cu origine in strada Dimitrie Cantemir, iar din aleea cu origine in strada Ciprian Porumbescu exista un al 2-lea acces auto

Municipiul Baia Mare urmareste implementarea proiectul cu titlul „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nicolae Stănescu”.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Scolii Gimnaziale „Nicolae Stănescu” str. Iza, nr.2.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Obiectivul general al proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nicolae Stănescu” este dezvoltarea infrastructurii școlare prin susținerea și dezvoltarea unei rețele a „școlilor verzi” pentru tranziția la o economie durabilă din perspectiva mediului, circulară și neutră din punct de vedere climatic și promovarea unei culturi a sustenabilității la nivelul unităților de învățământ, precum și reabilitarea și modernizarea infrastructurii școlare, pentru a fi adecvată conceptului de școală prietenoasă cu mediul.

Lucrarile de interventie privind cresterea eficientei energetice a cladirii de scoala Nichita Stănescu de pe str. Iza, nr. 2, localitatea Baia Mare, constau în:

SCENARIUL V1:

A.Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- Izolarea termica a fatadei - parte opaca
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- Termo-hidroizolarea copertinei peste intrarea principala.
- Izolarea termica a planseului de peste etajul 2
- Izolareatermica a soclului

B.Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- Instalații preparare a.c.m. (boilere electrice);
- Instalații distribuție a.c.m.;
- Instalații preparare agent termic încălzire (centrale termice sau racordarea la sisteme centralizate);
- Instalații încălzire (distribuție agent termic și corpuri de încălzire);
- Instalare tubulatură pentru ventilație, izolată și neizolată;
- Instalații climatizare (aer condiționat și chillere).
- Instalatii de alimentare cu apa potabila si canalizare.

C.Utilizarea surselor regenerabile de energie

- Montare panouri fotovoltaice;

1 ex. /L.I. / 10.08.2023

D.Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- Instalare sisteme de management energetic (sisteme B.M.S.).

E.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).

F.Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- Instalații de ventilație mecanică și filtrare a aerului (unitati individuale)

G.Lucrări conexe de intervenție

- Lucrări de reparații curente unde este necesar;
- Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale unde este necesar (conform expertizei tehnice);
- Lucrări de consolidare dacă este cazul (conform expertizei tehnice);
- Schimbare sau reparatii pardoseli parchet - sali de clasa
- Schimbare tamplarie interioara
- Schimbare invelitoare existenta
- Schimbare sistem de colectare a apelor pluviale
- Compartimentari interioare

H.Alte categorii de lucrari

- Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;
- Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- Instalare de sisteme de stingere a incendiilor;
- Măsuri și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);
- Instalare generatoare de curent electric;

I.Lucrări pentru amenajari exterioare

- Refacerea sau repararea trotuarului de protecție
- Planificarea spațiului verde - dublarea gardului de plasa cu gard verde
- Amenajare platforma exterioara pentru colectare selectivă
- Loc de joaca senzorial
- Grădină de legume/flori/plante aromatice etc.;

SCENARIUL V2:

A.Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- Izolarea termica a fatadei - parte opaca
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata

1 ex. /L.I. / 10.08.2023

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

- Termo-hidroizolarea copertinei peste intrarea principala.
- Izolarea termica a planseului de peste etajul 2
- Izolare termica a soclului

B.Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- Instalații preparare a.c.m. (boilere);
- Instalații distribuție a.c.m. (inclusiv instalarea de baterii cu fotocelulă);
- Instalații preparare agent termic încălzire (centrale termice sau racordarea la sisteme centralizate);
- Instalații încălzire (distribuție agent termic și corpuri de încălzire);
- Instalare tubulatură pentru ventilație, izolată și neizolată;
- Instalații climatizare (aer condiționat și chillere).
- Instalatii de alimentare cu apa potabila si canalizare.

C.Utilizarea surselor regenerabile de energie

- Montare panouri fotovoltaice;
- Instalare pompa de căldură;

D.Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- Instalare sisteme de management energetic (sisteme B.M.S.).

E.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).

F.Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- Instalații de ventilare mecanică și filtrare a aerului centralizat (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură)

G.Lucrări conexe de intervenție

- Lucrări de reparații curente unde este necesar;
- Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale unde este necesar (conform expertizei tehnice);
- Lucrări de consolidare daca este cazul (conform expertizei tehnice);
- Schimbare sau reparatii pardoseli parchet - sali de clasa
- Schimbare tamplarie interioara
- Schimbare invelitoare existenta
- Schimbare sistem de colectare a apelor pluviale
- Compartimentari interioare

H.Alte categorii de lucrari

- Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;

1 ex. /L.I. / 10.08.2023

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

- Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- Instalare de sisteme de stingere a incendiilor;
- Măsuri și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);
- Instalare generatoare de curent electric;

I. Lucrări pentru amenajări exterioare

- Refacerea sau repararea trotuarului de protecție
- Planificarea spațiului verde - dublarea gardului de plasa cu gard verde
- Amenajare platforma exterioară pentru colectare selectivă
- Loc de joacă senzorial
- Grădină de legume/flori/plante aromatice etc.

Se alege scara V2.

4.2. Costurile estimative:

Costul investiției este de:

Scenariul 1: 13.291.898,99 lei la care se adaugă TVA în valoare 2.525.460,81 lei, din care construcții-montaj: 8.617.992,98 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.637.418,67 lei.

Scenariul 2: 16.738.118,32 lei la care se adaugă TVA în valoare 3.180.242,48 lei, din care construcții-montaj: 9.036.300,92 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.716.897,18 lei.

4.3. Avize și acorduri:

- Certificat de Urbansim nr. 703 / 16.06.2023

5. Surse de finanțare:

Fonduri nerambursabile.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA):	19.918.360,80 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	10.753.198,10 lei

PROIECTANT
S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.



BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE

1 ex. /L.I. / 10.08.2023

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE