



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 295/2023

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 302/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 302/2023;
- Raportul de specialitate nr.1157/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2,
- Adresa Societății Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30236/13.07.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023,
- Cartea Funciară nr. 126810 Baia Mare,
- Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Maramureș nr. 21209/06.04.2023,
- Declarația Societății Cooperativa Meșteșugărească ATCOM SCM, autenticată de NP sub nr. 3033/12.07.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1156/2023 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 1132/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 153 mp, identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810, în suprafață de 897 mp după cum urmează:

- nr. cadastral 126810 cu suprafața de 897 mp,

★nr. cadastral 133622 în suprafață de 153 mp - LOT 1

★nr. cadastral 133623 în suprafață de 744 mp - LOT 2

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 897 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023.

Art. 3 Se aprobă depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de dezlipire.

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, în suprafață de 153 mp, LOT 1.

Art. 5 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea actului autentic de dezlipire.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- ATCOM SCM, Baia Mare, str. Avram Iancu, nr. 10, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-