



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 293/2023

privind aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 300/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 300/2023;
- Raportul de specialitate nr. 197/12.07.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp, aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170 - C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

Având în vedere :

- Protocolul de predare-primire nr. 28066/28.06.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Afacerilor Interne pentru imobilele construcții aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din blocul de locuințe R1A, înscrise în CF nr. 129170 Baia Mare și CF nr. 129170 – C1 Baia Mare din domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81,
- Extrasul CF nr. 129170 Baia Mare,
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 Baia Mare ,
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 – U57 Baia Mare,
- Extrasul CF nr. 129170 – C1 – U58 Baia Mare,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28952/04.07.2023 prin care Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș solicită darea în administrare/folosință gratuită a spațiilor aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170 - C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș,
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 30150/12.07.2023
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă darea în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiului comercial 5 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U57 Baia Mare, în suprafață utilă de 74,6 mp, având o valoare de inventar de 353.773,26 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906693 și a spațiului comercial 6 identificat în CF 129170 – C1 – U58 Baia Mare, în suprafață utilă de 75,1 mp, având o valoare de inventar de 356.144,40 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906694 aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170- C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș.
- Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către M.A.I. exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.
(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Juridică;
 - Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș, Str. 22 Decembrie, nr. 37, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1