



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 292/2023

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Tineretului, în suprafață de 2378 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 296/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.296 /2023;
- Raportul de specialitate nr.1180/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Tineretului, în suprafață de 2378 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr.3,nr. 264 și nr.272 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 3618/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Memoriul tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat ...;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 cu modificările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și art.287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Că terenul în suprafață totală de 2378 mp, identificat prin nr. topo. 1782/454 din CF nr. 114353 Baia Mare, în suprafață de 348 mp; din nr. topo 655/4, din CF 2800 Baia Mare, suprafața de 557 mp; din nr. topo 655/2/1 din CF 2800 Baia Mare, suprafața de 80 mp; prin nr. topo. 656/1/1 din CF nr. 2801 Baia Mare, în suprafață de 42 mp; prin nr. topo. 656/1/2/1 din CF 2801 Baia Mare, în suprafață de 82 mp; din nr. topo. 720, Fără date CF, în suprafață de 15

mp; din nr. topo. 706, Fără date CF, în suprafață de 42 mp; din nr. topo. 697, Fără date CF, în suprafață de 625 mp; din nr. topo. 693, Fără date CF, în suprafață de 25 mp; din nr. topo. 698, Fără date CF, în suprafață de 562 mp este identificat ca fiind strada Tineretului cu trotuarele aferente, teren partial imprejmuit, avand ca limita de pornire str Gh. Sincai si limita de final malul raului Sasar, strada ce face parte din domeniul public inscrisa generic in anexa 2 la HG934/2002;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 parte componenta a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan aferent străzii Tineretului, în suprafață de 2378 mp și cel evidențiat la nr. crt. 3 "Străzi cu pavaj", nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 parte componenta a prezentei hotărâri, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 90769 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/454, în suprafață de 348 mp;
 - C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/455, în suprafață de 87084mp;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 655/4, în suprafață de 557mp;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 655/2/1, în suprafață de 80mp;
 - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 655/2/2, în suprafață de 179mp;
 - C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/1, în suprafață de 42mp;
 - C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/2, în suprafață de 605mp;
 - C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/2/1, în suprafață de 82mp;
 - C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/2/2, în suprafață de 523mp;
 - C.F. fără date, din nr. topo 720, în suprafață de 15mp;
 - C.F. fără date, din nr. topo 706, în suprafață de 42mp;
 - C.F. fără date, din nr. topo 697, în suprafață de 625mp;
 - C.F. fără date, din nr. topo 693, în suprafață de 25mp;
 - C.F. fără date, din nr. topo 698, în suprafață de 562mp.
- Art. 3 Se constată că această strada nu figurează cu număr cadastral atribuit și se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1și 2 al prezentei hotarari la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-