



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.290/2023

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1 pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr., proprietatea numitei ..., situat la parterul imobilului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.282/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.282/2023;
- Raportul de specialitate nr.1050/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin C.F. 9587 Baia Mare, nr. topo. 4213/54/3/1 situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului;
- Adresa nr. 20064/03.05.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 27002/20.06.2023, prin care numita ..., solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului;
- Certificatul de Urbanism nr. 958/19.08.2022, favorabil pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, concesiune /închiriere teren aferent extinderii propuse;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Cartea Funciară nr. 9587 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 100017-C1-U48 Baia Mare;
- Certificat de atestare fiscală nr. 4344/20.06.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1049/2023, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.1034/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 26 mp, identificat prin nr. topo 4213/54/3/1 înscris în C.F. 9587 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr.1, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo. 4213/54/3 cu suprafața de 223 mp după cum urmează:

- Nr. topo 4213/54/3/1 în suprafață de 26 mp
- Nr. topo 4213/54/3/2 în suprafață de 197 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin C.F. 9587 Baia Mare, nr. topo 4213/54/3/1, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, modificată, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	-