



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.289/2023

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.276/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.276/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1081/06.07.2023, promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 și 272 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 1817/09.11.2022;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat;
- Memoriul tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat ...;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1082/2023, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 1010/28.06.2023, conform căreia, pentru suprafața de 9629 mp din nr. topo 4612, a fost emis Titlul de proprietate nr. 40316/1 din 21.12.1992, în baza căruia, s-a înscris sub B14 din CF nr. 1871 Baia Mare, dreptul de proprietate a doamnei Benea Maria asupra acestui teren, în baza Legii nr. 18/1991;

- Terenul în suprafață totală de 7024 mp, identificat prin nr. topo. 4612/6/6/2/1 din CF nr. 1871 Baia Mare, în suprafață de 485 mp, din nr. topo 4605, fără date CF, suprafața de 672 mp, din nr. topo 4606, fără date CF, suprafața de 5867 mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 286 și art.287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 7024 mp, înscris în C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, din nr. topo 4605, fără date CF și din nr. topo 4606, fără date CF și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 7024 mp, identificat prin C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2, fără date CF, nr. topo 4605, fără date CF, nr. topo 4606, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, în suprafață de 485 mp;
 - C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/2, în suprafață de 2237mp ;
 - C.F. fără date, din nr. topo 4605, în suprafață de 672mp;
 - C.F. fără date, din nr. topo 4606, în suprafață de 5867mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-