



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 288/2023

privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Europa – tronson (nr. cadastral 131023) și bulevardul Unirii – tronson (nr. cadastral 132139)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 268 /2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 268/2023;
- Raportul de specialitate nr.980/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, suprafața totală a imobilului de 3878mp, identificat în C.F. nr. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 și C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 (provenit din dezmembrarea nr. topo 2753/7/5/2),
- Extrasul C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2,
- Extrasul C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/2,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin.(1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.978/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.933/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 3878mp, identificat în C.F. nr. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 și C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art.108, lit.b, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 11ha 0804mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 , în suprafață de 2795mp
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/4 , în suprafață de 10ha 8009mp ,și actualizarea datelor în vederea atribuirii de număr cadastral pentru imobilul în suprafață totală de 3878mp regăsit în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 și C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare și actualizarea datelor pentru terenul în suprafață de 1083mp din C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul în suprafață totală de 3878 mp identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-