



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.285/2023

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.270/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.270/2023;
- Raportul de specialitate nr.973/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/3/2 și nr. topo 1598/30/4/3 situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4, în vederea concesiunii acestuia;
- Adresa nr. 46473/28.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC STOVIS SRL, solicită reexaminarea în cadrul Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, în vederea concesiunii acestuia, completată prin Adresa nr. 7434/16.02.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 536/19.05.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 7 mp în vederea punerii în siguranță a balconului existent, pe structură independentă;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Cartea Funciara nr. 117116 Baia Mare;
- Cartea Funciara nr. 553 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscal nr. 249/09.02.2023;
- A.C. nr. 279/13.06.2003;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.12.2021.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.652/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 33/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare nr. topo 1598/30/3/2, nr. topo 1598/30/4/3 nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din

România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Scolii nr.4, identificat prin:

- CF 553 Baia Mare,
 - nr. topo. 1598/30/3/2 în suprafață de 2 mp
 - nr. topo. 1598/30/4 în suprafață de 743 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/2 în suprafață de 15 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/3 în suprafață de 5 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/4 în suprafață de 713 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/3/2 și nr. topo 1598/30/4/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- SC STOVIS SRL, Str. Școlii nr. 4, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	-