



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 283/2023

privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp), detinute de persoane fizice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 301/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 301/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1134/14.07.2023, promovat de Direcția Patrimoniu, prin care se propune achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205 mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp), detinute de persoane fizice,
- HCL nr. 352/30.08.2019 prin care s-a aprobat demararea procedurilor de negociere cu proprietarii pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri aferente strazilor Emil Racovița și Lămiitei,
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL pentru imobilul teren în suprafața de 472 mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, proprietatea numitei ..., din care a rezultat prețul de 17.500 Euro, (37,07 Euro/mp),
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL pentru imobilul teren în suprafața de 733mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, proprietatea numitei ..., din care a rezultat prețul de 26.900 Euro, (36,70 Euro/mp), Prevederile HCL nr. 196/2023 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2023,
- Adresa numitei ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 29795/10.07.2023, a lui ... și (prin imputernicit), înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 30756/17.07.2023, prin care sunt de acord cu prețul vânzării terenurilor,
- Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 22233/20.05.2021,
- CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911,
- CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157,
- HCL nr. 199/2021 privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp) proprietatea numitei,
- Art.29, alin.1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art.129, alin.1, alin.2 lit. (b) și (c), alin.14, art.197 din Ordonanța nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1674 din Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei I și anume: "La art. 2, se modifică valoarea de cumpărare, de la 17.500 euro la 16.647 euro, iar la art. 3, se modifică suma de la 26.900 euro la 25.853 euro."
- Amendamentul comisiei II și anume: "La art. 2, se modifică suma de cumpărare, din 17.500 euro în 16.647 euro. La art. 3, se modifică suma de la 26.900 euro la 25.853 euro."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de solicitarea numitorilor ..., ... si înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 29795/10.07.2023, mostenitori ai defunctei ... cu care s-a încheiat procesul verbal de negociere nr. 22233/20.05.2021 prin care ne comunica acordul de continuare a procedurii de vânzare/cumpărare conform celor negociate de antecesoarea lor.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilului teren, în suprafața de 472 mp, situat pe strada Lamaitei, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, proprietatea numitorilor în cota de 2/4, ... în cota de 1/4 și în cotă de 1/4 conform Procesului-Verbal de negociere nr. 22233/20.05.2021 , la valoarea de **16.647 Euro** care se va achita în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic de vânzare cumpărare, în termen de maxim de 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului, în contul indicat de vânzători, proportional cu cotele deținute de fiecare coproprietar.

Art. 3. Se aprobă cumpărarea imobilului teren, în suprafața de 733 mp, situat pe strada Lamaitei, identificat prin CF 1129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, proprietatea numitorilor în cota de 2/4, ... în cota de 1/4 și ... în cotă de 1/4, conform Procesului-Verbal de negociere nr. 22233/20.05.2021 , la valoarea de **25.853 Euro** care se va achita în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic de vânzare cumpărare, în termen de maxim de 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului, în contul indicat de vânzători, proportional cu cotele deținute de fiecare coproprietar.

Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 212500 lei, calculată la un curs mediu de 5 lei/euro pentru achiziționarea imobilului descris la art. 2 și 3 al prezentei, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren identificat la art. 2 și 3 al prezentei hotărâri cu funcțiunea de stradă, parte din strada Lămâitei.

Art.7. Se aprobă completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 310/2001 de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare cu terenurile identificate la art. 2 și 3 al prezentei.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
-;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	1
Abțineri	-