



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.282/2023

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.281/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.281/2023;
- Raportul de specialitate nr. 1048/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei, la a cărei proprietate a renunțat S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.;
- Adresa S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28386/29.06.2023, prin care ne comunică Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 811/16.03.2023 și nr. 812/16.03.2023, în vederea asigurării accesului la proprietățile existente în zonă;
- Declarația autenticată sub nr. 811/16.03.2023 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619, în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Declarația autenticată sub nr. 812/16.03.2023 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator, ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, în favoarea Municipiului Baia Mare;
- C.F. 125619 Baia Mare,
- C.F. 126064 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 811/16.03.2023 de Notar Public, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator,, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619, situat în Baia Mare, str. Vrancei, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 812/16.03.2023 de Notar Public ..., prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator,, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, situat în Baia Mare, str. Vrancei, în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art. 3 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 630 mp înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619 și a terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, situate în Baia Mare, str. Vrancei.
- Art. 4 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 3 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2002 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L, Bd. Unirii, nr. 20, spațiu S39, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-