

TABEL PRIVIND RECALCULAREA CHIRIILOR LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE PRIN A.N.L. SITUATE ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE
PENTRU CHIRIAȘII LA CARE EXPIRĂ CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE ÎN 31.07.2023

Nr. crt.	Adresă imob.	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Nume si prenume Nr./data contract de închiriere	cam.	Aria desfășurată în mp apartament	Valoare de investiție a locuinței	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei)	Chiria lunară (lei)	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie lunară după ponderare venituri (lei)	Nivelul maxim al chiriei (lei)	Data scaden tă a chiriei	Recuperar ea investiției din chiria lunară
0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	8	9	10	11	12
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3= 2:60 ani	4= 2 x 1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	7 ¹ =7*16.37%	8=7x0,8	9= 8x0,80 sau 9=8x0,90 sau 9=8x1,00			
1	ALEEA SERELOR						2	83.85	126379,95	2106,33	1895,70	631,90	4633,93	386,16	449,38	359,50	287,60	0	25	0,00
2	ALEEA SERELOR						1	65.61	99112,98	1651,88	1486,69	495,56	3634,14	302,85	352,42	281,94	225,55	116	25	52,72

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Ec. Ciobanu Lucia

Întocmit
Ec. Dredean Erika
Inspector principal