



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 275/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 261/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 261/2023;
- Raportul de specialitate nr. 157 / 15.06.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 22052/16.05.2023 depusă de dl ... prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Traian nr. 29.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.25794/12.06.2023 depusă de dl prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat pe str. Gheorghe Șincai nr.4,
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858/12.06.2023,
- Adresa nr. 07/16.01.2023 comunicată de Direcția Județeană de Statistică Maramureș
- Contractul de închiriere nr. 15037/15.06.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și,
- Actul adițional nr. 17539/03.07.2020 la contractul de închiriere nr. 15037/15.06.2017
- Contractul de închiriere nr. 16441/15.06.2017 încheiat între Municipiul Baia Mare și ,
- Actul adițional nr.1 - 20542/03.07.2020 la contractul de închiriere nr. 16441/15.06.2017
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Cap. XII: Bunuri și lucrări publice, Secțiunea I: Administrarea bunurilor;
- Codul civil, art. 1777-1784, alin.3;
- Art.129, alin.2 lit (b) ,(c), alin.6 lit (a,) , alin.10 lit(a) , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Prolungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 15037/15.06.2017, respectiv nr. 16441/15.06.2017 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Dl.;
- Dl.;
- Serviciul Administratie Publică Locală

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu au votat	2