



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 274/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. ... și nr. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 262/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 262/2023;
- Raportul de specialitate nr. 163/ 19.06.2023 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. ... și Monetăriei nr.

Având în vedere :

- Cererea nr. 23291/23.05.2023 prin care d-na solicită prelungirea termenului de închiriere pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei nr. ...,
- Cererea nr. 23646/25.05.2023 prin care d-na ... solicită prelungirea termenului de închiriere pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei nr. ...
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25858/12.06.2023,
- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale , societăților naționale și regiilor autonome.
- Art 1777- 1810 din Codul civil
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare

- H.C.L nr. 237/31.05.2022 prin care s-a aprobat prelungirea termenului de locațiune prin închirierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia-Mare str. Monetăriei nr. ... și nr. ... ca efect al tacitei relocatiuni până la data de 31.05.2023
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 136, art. 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2024, pentru d-na ... chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. ..., prin încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 2. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2024, pentru d-na ... chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. ..., prin încheierea unui nou contract de închiriere .

Art. 3. Contractele de închiriere se vor încheia cu mențiunea că în cazul în care imobilul situat pe str. Monetăriei nr. ... va intra în reparații, chiriașele vor fi de acord cu relocarea lor în alte locuințe puse la dispoziție.

Art. 4.(1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- D- na;
- D-na;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

Nu a votat	1
------------	---