



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 272/2023

privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 307/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 307/2023;
- Raportul de specialitate nr. 195/12.07.2023 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41 /1998 prin care s-a atribuit în folosință gratuită către ASSOC centrala termică nr. 10, pe o perioadă de 25 de ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 408/2015 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu „Extindere Sediul ASSOC” Baia Mare, Bd Unirii nr. 28
- Hotărârea Consiliului Local nr. 470/2015 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 1.255 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Rachetei nr. 3, în favoarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC
- Contractul de concesiune nr. 470/26.10.2015 încheiat între Municipiul Baia Mare și ASSOC
- Autorizația de construire nr. 16 din 02.02.2016 pentru extindere sediu ASSOC;
- Extras CF nr. 118969 Baia Mare
- Extras din Registrul special – Partea A – Asociații nr. 580/05.12.2022 emis de Tribunalul Maramureș
- Hotărârea Guvernului nr. 1117/07.09.2022 privind recunoașterea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC ca fiind persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ – fiind de utilitate publică
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 29397 din data de 06.07.2023 prin care
- Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" solicită includerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" a imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29800/10.07.2023 prin care Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani a următoarelor imobile: construcție Centru social

multifuncțional – aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, având suprafața de 876 mp, înscrisă în CF nr. 118969 Baia Mare și teren în suprafață de 1255 mp – proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF mai sus menționat.

- Borderoul nr. 30150/12.07.2023 încheiat în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Art. 874 din Codul Civil;
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art.136 , art. 290, art. 349-351 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Art. 41 lit. a) din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Amendamentul domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare adus în plenul ședinței și anume: "pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților".
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială "ASSOC" pe o perioadă de **10 de ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, a imobilului construcție aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 876 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană nr.3 , identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969-C1 având o valoare de inventar de 1.536.888,77 lei și a imobilului teren, proprietatea Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1255 mp C.F.118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969 având o valoare de inventar de 494.050,00 lei.

(2) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială "ASSOC", pentru activitățile și serviciile sociale și de binefacere, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Art. 2 Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Art. 3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială "ASSOC" cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;

g) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Art. 4 Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- "Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC", str. Lascăr Pană nr.3, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1