



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 267/2023

privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL titular al Actului adițional, din data de 26.10.2022, la Licența de concesiune pentru exploatare nr.3310/1999

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 265/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 265/2023;
- Raportul de specialitate nr. 147/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp, situat la cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL
- Adresa SC STUR SRL, cu sediul în Baia Mare str. Blidari nr. 71, înregistrată cu nr. 23233/23.05.2023 prin care își dă acordul pentru prețul și condițiile stabilite în cadrul ședinței de negociere din data de 17.05.2023

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Licență de concesiune pentru exploatare nr. 3310/1999 aprobată prin HG 1236/07.11.2002, publicată în M.O., partea I, nr. 825/14.11.2002, pentru o perioadă de 20 de ani
- Actul adițional, din data de 26.10.2022, la Licența de concesiune pentru exploatare nr. 3310/1999, valabil până la data de 13.11.2027
- Avizul de exploatare ANRM nr. 433/22.12.2022
- Autorizația de mediu nr. 4/08.01.2020 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera de andezit Blidari din Baia Mare str. Sturului
- Decizia nr. 2431/14.12.2022, privind viza valabilă până la 08.01.2024, pentru Autorizația de mediu
- Autorizația de funcționare 5186/2007, vizată pe anul 2023
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6, 7, 8 și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor
- Procesul verbal de negociere nr. 22385/17.05.2023 și 26705/16.06.2023
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 139, art. 355, art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Procesele verbale de negociere nr.22385/17.05.2023 - Anexa 1 la prezenta hotărâre și nr. 26705/16.06.2023 - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, adoptate cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL nr. 6/2023, prin care s-au negociat clauzele contractuale pentru contractul de închiriere a terenului în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului, aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în suprafață de 11.040 mp identificat prin CF 1188 Baia Mare și nr.topo 7097/1/2/1, în favoarea SC STUR SRL, titular al Licenței de concesiune de exploatare nr.3310/1999,prelungită prin Actul adițional din data de 26.10.2022.
- Art. 3 Se aprobă durata închirierii pe perioada valabilității Licenței de concesiune de exploatare începând cu data încheierii contractului,până la13.11.2027,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea chiriei la expirarea duratei.
- Art. 4 Se aprobă chiria la nivelul de 1,7 lei/mp/an, reprezentând 18.786 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art.5 Chiriașul SC STUR SRL va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de închiriere:
- Să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră anterior ieșirii din perimetrul carierei și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului,stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv,în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei.
 - Să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 19,00-08,00 și în zilele de sâmbătă și duminica, respectiv în sărbătorile legale.
 - Să asigure curățenia terenului având în vedere că este o zona turistică.
- Art.6 Se aproba modelul cadru al Contractului de inchiriere cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția Economică,
 - Direcția Patrimoniu,
 - SC STUR SRL,

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1
Nu au votat	2