



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.265/2023

privind aprobarea suplimentării cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.306/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.306/2023;
- Raportul de specialitate nr. 196/12.07.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea suplimentării cu un spațiu în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice.

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 29084/04.07.2023 depusă de Colegiul de Arte Baia Mare prin dna ... în calitate de director, solicită aprobarea funcționării unei grupe de preșcolari în sala multifuncțională din imobilul situat pe Str. Minerilor nr. 35 începând cu anul școlar 2023-2024;
- Adresa nr. 30076/12.07.2023 depusă Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” prin care ne comunică acordul cu privire la suplimentarea cu încă un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp, a spațiilor în suprafață de 658 mp din imobilul situat în Baia Mare, Strada Minerilor nr. 35 care fac obiectul contractului de închiriere nr.34187/2019;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 30150/12.07.2023;
- Contractul de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară „Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte Baia Mare;
- Art.1777 Codul civil;
- Art.129, alin.2 lit.(b), lit(c), alin.7 lit (a) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței cu program prelungit nr. 3 Baia Mare – Grădinița de Artă, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte.

Art. 2. Termenul de închiriere pentru spațiul suplimentat va fi până la data de 01.09.2024, conform valabilității contractului de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. (1)Valoarea chiriei pentru spațiul suplimentat va fi de 17,47 lei/mp/lună.
(2) Celelalte clauze din contractul de închiriere nr.34187/2019 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
Direcția Economică;
Direcția Patrimoniu;
Colegiul de Arte Baia Mare, Str. Petofi Sandor nr. 2-4;
Grădinița cu program prelungit nr.3 Baia Mare, Str. Minerilor nr. 35;
Asociația Umanitară “Sfânta Ursula”, Str. Minerilor nr. 33;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	-
N-au votat	1