



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 263/2023

Privind modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. ..., proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na ... și dl. ..., având calitatea de chiriași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 31 IULIE 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2023;
- Raport de specialitate nr. 196/11.07.2023 promovat de către Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023;

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. ..., proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d-na ... și d-l ..., având calitatea de chiriaș
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.4459/01.02.2023 prin care d-na solicită cumpărarea locuinței situată pe str. Melodiei nr. ...;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 29436/06.07.2023 prin care d-na solicită încasarea avansului în vederea cumpărării locuinței situată pe str. Melodiei nr. ...;
- Contractul de închiriere nr. 28991/01.09.2022 pentru locuința situată pe str.Melodiei nr....;
- C.F nr. 100034 Baia Mare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.1, art. 16, art. 17 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
- Art. 106, art. 108 lit. e), art. 129, alin. 2), lit. (c), alin. 6), lit. (b), alin.7, lit. (q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate, I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 care va avea următorul cuprins:

„ Art. 3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1).Prețul va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, care se va achita în maxim 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri numiților ... și ..., având calitatea de chiriași.Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%”.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 46/2023, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Direcția Economică;
- D-na ... și d-l cu domiciliul în ..., str. Melodiei nr. ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu a votat	1