

Anexa nr. 3 la HCL nr.259/2023

DEVIZUL GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE - RECEA)"

Faza STUDIU DE FEZABILITATE
 Proiectant ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL J23/882/2009 CUI RO 19260761
 General al
 Proiectant MARIO ENGINEERING DESIGN SRL J40/17711/2018 CUI RO 40290175
 Specialitate

1Euro = 4,9256 lei
 Data: 08.05.2023

Nr. cap./ subc ap.	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	490.091,60	93.117,40	583.209,00
	Expropriere terenuri UAT Recea	36.191,60	6.876,40	43.068,00
	Expropriere terenuri UAT Baia Mare	453.900,00	86.241,00	540.141,00
1.2	Amenajarea terenului	230.500,00	43.795,00	274.295,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	108.900,00	20.691,00	129.591,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	1.906.290,00	362.195,10	2.268.485,10
	relocare retele electrice	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	relocare retea gaz	1.606.290,00	305.195,10	1.911.485,10
Total capitol 1		2.735.781,60	519.798,50	3.255.580,10
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	375.000,00	71.250,00	446.250,00
Total capitol 2		375.000,00	71.250,00	446.250,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.518.276,11	288.472,46	1.806.748,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	118.500,00	22.515,00	141.015,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.321.776,11	251.137,46	1.572.913,57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	132.177,61	25.113,75	157.291,36
3.7	Consultanta	505.592,04	96.062,49	601.654,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	440.592,04	83.712,49	524.304,53
3.7.2	Auditul financiar	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8	Asistenta tehnica	613.002,61	116.470,50	729.473,11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	145.395,37	27.625,12	173.020,49
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor	132.177,61	25.113,75	157.291,36
3.8.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	13.217,76	2.511,37	15.729,14
3.8.2	Dirigentie de santier	467.607,24	88.845,38	556.452,62
Total capitol 3		2.826.048,37	536.949,19	3.362.997,56
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	64.295.995,50	12.216.239,15	76.512.234,65
4.1.1	Construcții și instalații	58.450.905,00	11.105.671,95	69.556.576,95
4.1.2	Rezerva de implementare cf OUG 64/2022	5.845.090,50	1.110.567,20	6.955.657,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	699.500,00	132.905,00	832.405,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		64.995.495,50	12.349.144,15	77.344.639,65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3.282.272,52	623.631,78	3.905.904,30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.249.774,78	617.457,21	3.867.231,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32.497,75	6.174,57	38.672,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.420.182,03	0,00	1.420.182,03
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	353.282,76	0,00	353.282,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	70.656,55	0,00	70.656,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	353.282,76	0,00	353.282,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	642.959,96	0,00	642.959,96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.974.746,42	1.325.201,82	8.299.948,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 5		11.717.200,97	1.956.433,60	13.673.634,57
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		82.649.526,44	15.433.575,44	98.083.101,88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70.656.551,88	13.424.744,86	84.081.296,73