



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 248/2023

privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 31 IULIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 305/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 305/2023;
- Raportul de specialitate nr.1179/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2
- Adresa Consiliului Județean Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28756/03.07.2023,
- Adresa Grădiniței cu Program Prelungit „Ion Creangă” Baia Mare, nr. 1302/19.07.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31161/19.07.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 526/17.05.2023, favorabil pentru desființare construcții existente C7, C4, C11 și construirea obiectivului „Centrul Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș”;
- CF nr. 133143 Baia Mare, nr. cadastral 133143
- CF nr. 106185 Baia Mare, nr. cadastral 106185
- Planul de situație –propunere întocmit de Proiectant SC 9H Birou Arhitectura SRL;

Având în vedere :

- Art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 612, 858 - 865 din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Baia Mare își exprimă acordul de vecinătate pentru amplasarea obiectivului Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență, cu adresa în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2, pe teren proprietatea publică a Județului Maramureș, având nr. cadastral 106185, la distanță față de terenul proprietate publică a Municipiului Baia Mare, având nr. cadastral 133143, conform Planului de situație, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția ca imobilul nou construit și activitățile ce se vor desfășura în acesta, să nu pună în pericol sănătatea și integritatea fizică a preșcolarilor și elevilor și ulterior să nu împiedice autorizarea funcționării unității școlare.
- Art. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Consiliul Județean Maramureș ;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-