



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.221/2023

privind neexercitarea de către Municipiului Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul construcție - în suprafață construită desfășurată de 332 mp, cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 29 Iunie 2023

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.247/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.247/2023;
- Raportul de specialitate nr. 165/21.06.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind neexercitarea de către Municipiului Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul în suprafață construită desfășurată de 332 mp, cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004;
- Înștiințarea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26513/15.06.2023 de către dl prin care comunică oferta de vânzare a imobilului format din construcție și teren situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 895/13.06.2023 comunicată dlor Terdic, din care reiese faptul că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Str. Paris nr. 11;
- Poziția 178 din Lista monumentelor istorice 2015 unde figurează imobilul „Casa” situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11.

Având în vedere :

- Art. 4 alin.8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată;
- Art.129, alin. 1, alin. 2 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul **favorabil** al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul construcție - în suprafață construită desfășurată de 332 mp cu terenul aferent în suprafață de 953 mp, identificate în CF nr. 126457 Baia Mare - situat în Baia Mare, Str. Paris nr.11 cu denumirea „Casă” cod MM-II-m-B-04478 conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2314/2004, la valoarea de 600.000 euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-