



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 220/2023

privind darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 Iunie 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 240/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 240/2023;
- Raportul de specialitate nr. 931/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune darea în folosință gratuită, către Parohia Ortodoxă „Sfântul Mina”, a imobilului teren în suprafață de 705 mp, identificat în CF nr. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, situat în Baia Mare, str. Universității;
- Adresa Parohiei Ortodoxe Române „Sfântul Mina”, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25491/08.06.2023;
- Extrasul de carte funciară nr. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 705 mp, situat la intersecția străzii Luminișului cu str. Universității;
- C.U. nr. 202/24.02.2023 care poate fi utilizat pentru informare.

Având în vedere :

- Art. 8, alin. (1) și (2), art. 27, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția nr.1 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Art. 874 din Codul Civil;
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și nefavorabil al comisiei II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 705 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Universității, identificat prin C.F. nr. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852, având o valoare de inventar de 141.000,00 lei.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social-Filantropic și Spiritual, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina” cu privire la acest bun preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, reparațiile capitale și lucrările de infrastructură se suportă de către titularul dreptului de proprietate.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- Parohia Ortodoxă Română „Sfântul Mina”;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pinter Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-