



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.22/2023

privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 3 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.16/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.16/2023;
- Raportul de specialitate nr.2043/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, (27mp + 2mp) ocupate de extindere apartament și acces din exterior;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Municipiul Baia Mare sub nr. 39237/07.09.2022;
- Adresa nr. 52060/05.12.2022 de la Poliția Locală, Biroul Disciplina în Construcții;
- Nota de constatare a Poliției Locale nr. 749/PL/12.12.2022 prin care constată că gardul și poarta de acces construite fără autorizație de construire au fost desființate;
- Extrasul CF 9582 Baia Mare , nr. topo 4288/52/14/9/7;
- Extrasul CF nr. 100790-C1-U60 Baia Mare, nr. topo 4288/56-3;
- Planul de amplasament și delimitare pentru suprafața de 27mp, vizat de OCPI sub nr. 10526/26.03.2012, nr. cadastral atribuit 110442;
- Planul de amplasament și delimitare pentru suprafața de 2mp, vizat de OCPI sub nr. 11993/05.04.2012, nr. cadastral atribuit 110694;
- Contractul de concesiune nr. 31/26.04.2012;
- Contractul de închiriere nr. 31/26.04.2012;
- Certificatul fiscal nr. 7895/02.09.2022;
- Autorizația de Construire nr. 340/13.07.2012;
- HCL nr. 31/2012 privind extinderea apartamentului nr. 3 din blocul situat pe strada V. Babeș nr. 31;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ing. , Anexa 1, Anexa 2 .

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/8, în suprafață de 27mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110442, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 10526/26.03.2012.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/8, nr. cadastral atribuit 110442.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/9, în suprafață de 2mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110694, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 11993/05.04.2012.
- Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 2mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/9, nr. cadastral atribuit 110694.
- Art. 5 Se aprobă depunerea la OCPI a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, art. 3, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 6 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, articolul 4 al prezentei.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-